



Permuta de imóveis permitirá economia para a Caixa

Os conselhos Diretor, Fiscal e de Administração da Caixa aprovaram a aquisição do imóvel que abriga a área de produção tecnológica da empresa conhecida como Site Osasco. A aquisição do imóvel foi feita por meio de permuta com o SERPRO por outro imóvel na cidade do Rio de Janeiro, de propriedade da Caixa. Com o negócio, será feita uma economia anual de 1,8 milhão. "Trata-se de uma das mais importantes aquisições feitas pela Caixa, abrindo condições para uma gestão mais moderna dos recursos de infra-estrutura disponíveis para tecnologia de informação naquele local", afirma Vulpius Bandeira Vargas, superintendente nacional de Suprimento e Infraestrutura.

Além de a compra viabilizar a realização de planejamentos a médio e longo prazo para atendimento às necessidades de ampliação dos espaços físicos, modernização dos ambientes de TI e aprimoramento dos requisitos de sustentabilidade sócio-empresarial, não houve qualquer desembolso de recursos financeiros nessa operação devido aos imóveis possuírem valores equivalentes de avaliação.

A Representação de Operações Tecnológicas (REROP) situada em Osasco é responsável pela produção tecnológica de serviços bancários, pagamento de benefícios e de automação bancária e praticamente todas as atividades da rede de atendimento da Caixa. A partir de 2009, será realizada a reforma e modernização dos atuais 9.000 m<sup>2</sup> que compõem a estrutura do imóvel e a construção de dois novos blocos, no total de 14.020m<sup>2</sup> (6.990 m<sup>2</sup> de área de escritório), suficientes para a instalação de mais 700 postos de trabalho e de 272 vagas de estacionamento. Na reforma, estão previstas ações de melhoria no imóvel como melhor aproveitamento da iluminação natural, uso de materiais reciclados de baixo impacto ambiental e melhoria da eficiência do consumo de água e energia. Os resultados serão maior conforto ambiental e redução nos custos operacionais, garantindo a sustentabilidade.